

JEGYZŐKÖNYV
Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. szeptember 1-én megtartott
rendkívüli
képviselő-testületi üléséről

A képviselő-testületi ülés helye:

Rákócziújfalui Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme
5084 Rákócziújfalu, Rákóczi út 26.

Jelen vannak:

Varga József polgármester, Busa András, Pásztor Éva Erzsébet,
Szőkéné Valent Anikó, Tóth Józsefné képviselők

Tanácskozási joggal résztvevő:

Móczó Nóra jegyző

Varga József polgármester: tisztelettel köszönti a vendégeket és a képviselőket, megköszöni, hogy megjelentek a rendkívüli képviselő-testületi ülésen. Megállapítja, hogy a 7 fő képviselőből 5 fő jelen van, a képviselő-testület határozatképes. Az előzetesen kiküldött meghívóban egy napirendi pont szerepelt, javasolja 2. napirendi pontként az alábbi felvételét:

2. napirendi pont

Előterjesztés a rákócziújfalui 171 hrsz.-ú, természetben az 5084 Rákócziújfalu, Táncsics Mihály út 20/A. szám alatti ingatlan értékesítésre történő kijelölésére

Előterjesztő: Varga József polgármester

Varga József polgármester szavazásra bocsátja a 2. napirendi pont napirendre való felvételét, amelyet a képviselő-testület – szavazáskor jelenlévők száma: 5 fő – 5 igen szavazattal (egyhangúlag), ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad, és az alábbi határozatot hozza.

85/2025. (IX.1.) önkormányzati határozat

Napirendi pont felvételéről

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. szeptember 1-i rendkívüli testületi ülés napirendjére felveszi az alábbi napirendi pontot:

2. napirendi pont

Előterjesztés a rákócziújfalui 171 hrsz.-ú, természetben az 5084 Rákócziújfalu, Táncsics Mihály út 20/A. szám alatti ingatlan értékesítésre történő kijelölésére

Előterjesztő: Varga József polgármester

- Erről értesülnek:
1. Képviselők-testület tagjai, helyben
 2. Jegyző, helyben
 2. J.-N.-Sz. Vármegyei Kormányhivatal, Szolnok
 3. Irattár

Varga József polgármester szavazásra bocsátja a módosított napirendi javaslatot, melyet a képviselő-testület – szavazáskor jelenlévők száma: 5 fő – 5 igen szavazattal (egyhangúlag), ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad, és az alábbi határozatot hozza.

86/2025. (IX.1.) önkormányzati határozat
Napirend elfogadásáról

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. szeptember 1-i rendkívüli testületi ülés napirendjét az alábbi tartalommal és sorrendben fogadja el:

1. napirendi pont

Előterjesztés a fogorvosi szolgálat feladatainak helyettesítéssel történő ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötésére

Előterjesztő: Varga József polgármester

2. napirendi pont

Előterjesztés a rákócziújfalui 171 hrsz-ú, természetben az 5084 Rákócziújfalu, Táncsics Mihály út 20/A. szám alatti ingatlan értékesítésre történő kijelölésére

Előterjesztő: Varga József polgármester

- Erről értesülnek:
1. Képviselők-testület tagjai, helyben
 2. Jegyző, helyben
 2. J.-N.-Sz. Vármegyei Kormányhivatal, Szolnok
 3. Irattár

1. napirendi pont

Előterjesztés a fogorvosi szolgálat feladatainak helyettesítéssel történő ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötésére

Varga József polgármester megkérdezi Pásztor Éva Erzsébet Eü.SZ.B. elnökhelyettestől, hogy tárgyalta-e a bizottság ezt a napirendi pontot, és ha igen, milyen eredményre jutottak.

Pásztor Éva Erzsébet EÜSZB elnökhelyettes: igen, tárgyalták, és elfogadásra javasolták az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Varga József polgármester: Megköszöni, és arról tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy nagyon nehéz volt fogorvost találni. 54 fogorvost kerestek meg, folyamatosan dokumentálva lett a keresési folyamat, mert attól tartottak, hogy nem fognak találni és legyen bizonyíték arról, milyen erőfeszítéseket tettek a megoldás érdekében. Dr. Taleblou Mohammad fogorvost találták meg, akivel a telefonos egyeztetés után személyesen is találkoztak, és aki meg is tekintette a fogászati rendelőt, és sikerült vele megegyezni a feladatellátás feltételeiben. A szerződéstervezet szerint a doktor úr a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőtől kapott finanszírozás összegéért a fogászati körzetben vállalja – a korábbi helyettesítési óraszámban, heti 16 órában – a helyettesítést. A fogászati alapanyagok és eszközök, a fogászati szoftver, a veszélyes hulladék elszállításának költsége az önkormányzatot terhelné, illetve az önkormányzat továbbra is térítésmentesen biztosítaná a fogászati rendelő használatát, takarítását és finanszírozná a rezsiköltségeket, valamint biztosítaná az asszisztenciát. A szerződés határozatlan időre szólna. Azért kellett ilyen gyorsan összehívni az ülést, mert doktor úr szeretné minél előbb elkezdni a rendelést, a várólistán lévő összes beteget mielőbb ellátni. Heti két napban történne a rendelés.

Varga József polgármester: Megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz.

Nem érkezik kérdés, hozzászólás, ezért **Varga József polgármester** szavazásra bocsátja a bizottság javaslatát.

A képviselő-testület – szavazáskor jelenlévők száma: 5 fő – 5 igen szavazattal (egyhangúlag), ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**87/2025. (IX.1.) önkormányzati határozat
a fogorvosi szolgálat feladatainak helyettesítéssel történő ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötéséről**

1./ Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja alapján megtárgyalta és elfogadja Dr. Taleblou Mohammad egyéni vállalkozóval (cím: 1084 Budapest, Víg utca 41-43. B. ép. 2. em. 9. ajtó; adószám: 59849498-1-42, nyilvántartási szám: 57894698) Rákócziújfalu fogorvosi körzetében a fogorvosi alapellátási feladatok 2025. szeptember 1. napjától helyettesítéssel történő ellátására irányuló szerződéstervezetet az előterjesztés szerinti tartalommal.

2./ A képviselő-testület felhatalmazza Varga József polgármestert a szerződéstervezet aláírására, valamint a szükséges jognyilatkozatok és hatóságok részére történő bejelentések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga József polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Móczó Nóra jegyző

Erről értesülnek:

- | | |
|---------------------------------------|-----------------|
| 1. Dr. Taleblou Mohammad e.v. | írásban |
| 2. Varga József polgármester | helyben |
| 3. Képviselők | helyben |
| 3. Móczó Nóra jegyző | helyben |
| 4. J.-N.-Sz. Vármegyei Kormányhivatal | NJT-n keresztül |
| 5. Irattár | |

2. napirendi pont

Előterjesztés a rákócziújfalui 171 hrsz-ú, természetben az 5084 Rákócziújfalu, Táncsics Mihály út 20/A. szám alatti ingatlan értékesítésre történő kijelölésére

Varga József polgármester: Korábban már határoztak arról, hogy ebben az évben is szükség van ingatlan értékesítésre, hogy a költségvetés egyensúlyban maradjon. A pénzügyi helyzet miatt ezt sajnos mielőbb meg kellene tenni. A Táncsics Mihály út 20/A. szám alatti ingatlan értékebecslése elkészült. Az ingatlant az abban szereplő érték felett kellene meghirdetni.

Móczó Nóra jegyző: Kiegészítésként elmondja, hogy a vagyonrendelet értelmében pályázati felhívást írna ki az önkormányzat az ingatlan értékesítésére. A pályázati felhívás nyilvános, nyílt, bárki adhat be ajánlatot. A képviselő-testület meghatározza a minimális árat, ami nem lehet kevesebb az értékebecslői véleményben foglaltaknál. A beérkezett ajánlatokat a képviselő-testület fogja elbírálni és meghatározhatja az értékelési szempontot, ami ingatlan esetében a legmagasabb ár szokott lenni. Az államnak elővásárlási joga van az ingatlanra, ezzel a feltétellel kerül kiírásra a pályázat.

Varga József polgármester: Javasolja az ingatlant nyílt pályázatban 28 millió forint összegért eladásra meghirdetni. Megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban.

Nem érkezik kérdés, hozzászólás, ezért **Varga József polgármester** szavazásra bocsátja a javaslatát.

A képviselő-testület – szavazáskor jelenlévők száma: 5 fő – 5 igen szavazattal (egyhangúlag), ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a határozati javaslatot, és az alábbi határozatot hozza.

88/2025. (IX. 1.) önkormányzati határozat

a rákócziújfalui 171 hrsz.-ú, természetben az 5084 Rákócziújfalu, Táncsics Mihály út 20/A. szám alatti ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

1./ Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a rákócziújfalui 171 hrsz.-ú, természetben az 5084 Rákócziújfalu, Táncsics Mihály út 20/A. szám alatti kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló,

„kivett lakóház, udvar, garázs” megnevezésű, 777 m² alapterületű ingatlant nyilvános pályázati eljárás keretében történő értékesítésre kijelöli, és az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívást elfogadja azzal, hogy az ingatlan minimális eladási ára 28.000.000 Ft.

2./ A képviselő-testület felhatalmazza Varga József polgármestert a pályázat kiírására és a pályázati eljárás lebonyolítására azzal, hogy a közzétételről és a nyilvánosságról gondoskodik.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga József polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Móczó Nóra jegyző

Erről értesülnek:

- | | |
|---------------------------------------|-----------------|
| 1. Varga József polgármester | helyben |
| 2. Képviselő-testület tagjai | helyben |
| 3. Móczó Nóra jegyző | helyben |
| 4. J.-N.-Sz. Vármegyei Kormányhivatal | NJT-n keresztül |
| 5. Irattár | |

Varga József polgármester megköszöni a képviselők munkáját, és bezárja az ülést.

Rákócziújfalu, 2025. szeptember 1.


Varga József
polgármester




Móczó Nóra
jegyző